

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 14 города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 197 от 18.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 14.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 09.02.2019.

Время проведения 10.00.

На публичных слушаниях присутствовали 24 человека.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Шалимов Ю.Н. член общественного совета при ДГХ	Мы категорически возражаем против присоединения к дому Ленина 34 зеленой зоны.	Принято. Зеленая зона со стороны просп. Ленина исключена из границы земельного участка МКД по просп. Ленина, 34
Представитель дома номер 4 улица Островского.	Дело в том, что есть территория, которая не используется собственниками нашего дома. У нас очень большая зеленая зона, полоса за домом около 6 м. Ставят машины владельцы машин Островского 2 и Островского 34, Островского 8. Поэтому мы не используем территорию, которую нам приписали. Дело в том, что ранее была отведена по старым границам дорог, которая оставила еще часть территорий для дома номер 4, Ленина 30 и Сейчас по новым границам, уже которые определены, забрали у них часть территории и присоединили опять к дому номер 4. Мы категорически против того, чтобы к нашему дому присоединяли эту территорию, которая не используется собственниками 4 дома. Дорога, которой пользуется почта, частное предпринимательство, дом Мария, а также	Принято. Проезд, расположенный с западной стороны многоквартирного жилого дома (далее - МКД) по Островского, 4 исключен из границы МКД.

	<p>многие другие. У нас очень хороший подъезд к дому с 2 сторон: с 50 лет ВЛКСМ и со Студенческой, которым в основном пользуются наши собственники. Поэтому мы против, чтобы присоединяли дорогу.</p>	
	<p>Есть у нас дом номер 6, у которого урезали часть зеленой зоны, которая принадлежала дому номер 6 вместе с тротуаром и присоединили к детской площадке, которая тоже навязывается дому номер 4. Мы не согласны, у нас было собрание, эти вопросы на собрании собственников решены и мы просим вас эту территорию не включать в нашу придомовую территорию.</p> <p>Мы принимаем детскую площадку, но не принимаем часть земли, которая отделилась от дома номер 6.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Часть земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101013:28 МКД по ул. Островского,6 присоединяется к земельному участку 86:10:0101013:1369 МКД по ул. Островского,10. Присоединение каких-либо частей территории МКД по Островского,6 к МКД по ул. Островского,4 проектом межевания не предусмотрено.</p>
Стрелец Ю.Ю., помощник депутата Думы города Пономарева В.Г.	<p>Поддерживаю жителей Островского 4, сделать проезд муниципальным.</p>	<p>Принято.</p> <p>Проезд, расположенный с западной стороны многоквартирного жилого дома (далее - МКД) по Островского, 4 исключен из границы МКД.</p>
	<p>Территорию Ленина 36 довести до зеленой зоны.</p>	<p>Принято.</p> <p>Территория земельного участка по просп. Ленина, 36 доведена до зеленой зоны со стороны просп. Ленина</p>
	<p>Студенты и к школе 37 пользуются проездом с Островского, чтобы не заезжать через 50 лет ВЛКСМ. Проблема в том, что проезд с</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Выделение земельного участка, не представляется возможным, так как это</p>

	Островского 2, имеет очень узкий проезд и проезд весь в ямах. Жители не раз голосовали по поводу благоустройства и там бывают особенно зимой, приключения, заторы. Продолжить проезд с выделением в территорию общего пользования.	приведет к планировочному разобщению земельного участка: часть дворовой территории будет отделена от МКД проездом общего пользования. Образовать такой участок (разделенный через муниципальный проезд) не представляется возможным.
	Люди проходили на Островского с 50 лет ВЛКСМ 6б, но сейчас учитывая требования антитеррористической защиты, университет и детский сад закрывают ворота, и люди не могут пройти. Можно предусмотреть территорию, чтобы люди могли беспрепятственно проходить. Сейчас существуют сильно большая проблема. Предлагаю выделить в общее пользование части земельного участка, ведущего к поликлиники.	Рассмотрено. Проектом межевания предусмотрены территории общего пользования в целях обеспечения доступности объектов социального обслуживания. Территория поликлиники имеет сообщение с территорией общего пользования со стороны ул.Студенческая
Гайдаржи О.В., ООО «УК «Сервис-3»	Относительно Островского 4. Предлагаем рассмотреть как территорию общего пользования во избежание разногласий между собственниками многоквартирных домов.	Принято. Проезд, расположенный с западной стороны многоквартирного жилого дома (далее - МКД) по Островского, 4 исключен из границы МКД.
	У собственников дома 10 по Островского пожелание, чтобы участок асфальтового покрытия, который находится за английской школой, был отведен английской школе. Они его облагораживали, были выполнены клумбы, парковочные места и по факту собственниками дома 10 по Островского не используется.	Принято. Участок асфальтового покрытия, расположенный с западной стороны многоквартирного жилого дома (далее - МКД) по Островского, 10 исключен из границы МКД и добавлен к земельному участку 86:10:0101013:1 английской школы.
Гайдаржи О.В., ООО «УК «Сервис-3» Глинский С, житель города	Относительно зеленой зоны, деревья посажены жителями дома 6Б по ул. 50 лет ВЛКСМ. Предложения- либо отнести эту зеленую зону в придомовую территории дома 50 лет ВЛКСМ 6б, либо оставить территорию общего пользования.	Принято. К земельному участку МКД 6Б по ул. 50 лет ВЛКСМ, добавлена территория до границы земельного участка 86:10:0101013:32.

Стрелец Ю.Ю., помощник депутата Думы города Пономарева В.Г. Никитина Ольга Игнатьевна, житель микрорайона	А чтобы предотвратить вырубку зеленых насаждений.		
Глинский С, житель города			
Никитина Ольга Игнатьевна, житель микрорайона	Отнесите территорию возле КТПН к 7 дому. На данной территории машины паркуют и пользуются жители 7 дома, дом 6Б - вообще никаким образом, только что по дороге прошли.	Рассмотрено. Территория возле КТПН отнесена к МКД по Островского, 7 со стороны МКД по Островского, 7, а со стороны МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ 6Б к данному МКД соответственно	
Слепов М.Н. Главный врач БУ ХМАО-Югра «Сургутская городская клиническая поликлиника № 1» от 01-12-8688/17-0 от 11.09.2017	По поручению Губернатора учсть расширение автомобильной стоянки для посетителей в соответствии с нормативами (потребность на 204 парковочных места), для обеспечения свободного проезда пожарной техники (схема прилагается).	Рассмотрено. К территории поликлиники присоединяются земельные участки 86:10:0101013:32, 86:10:0101013:6, 86:10:0101013:27, 86:10:0101013:24, 86:10:0101013:18. Согласно схемы парковка должна быть расположена также на земельных участках 86:10:0101013:35, 86:10:0101013:1378, 86:10:0101000:676, однако, по обращению жителей МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ 6Б данные земельные участки, на которых расположено озеленение обслуживаемое жителями, проектом межевания предлагается присоединить к территории жилого дома по ул. 50 лет ВЛКСМ 6Б.	

МБУ ЦФП «Надежда» от 24.12.2018 № 04-36-02-1605/18-0	Рассмотреть возможность увеличения земельного участка, выделенного под размещение хоккейного корта «Буревесник» 50 лет ВЛКСМ, 10/2 за счет уменьшения придомовой территории	Рассмотрено. Увеличение территории земельного участка, выделенного под размещение хоккейного корта «Буревесник» предусмотрено проектом межевания
Салмина Л.И. Председатель совета дома Островского, д.8 от 18.12.2018 № 02-01-11966/18-0	Уточнить охранную зону инженерных сетей под газонным покрытием на территории дома.	Рассмотрено. Охранные зоны отображены в составе материалов по обоснованию проекта межевания
Захарова Т.Л. Представитель совета дома Островского, д.2 от 07.12.2018 № 02-01-11421/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Батусова М.В. от 11.12.2018 № 02-01-11580/18-0	Настаиваем оставить границы земельного участка под многоквартирный дом 34 пр. Ленина в старых границах.	Рассмотрено. Границы земельного участка предлагается откорректировать по фактическому благоустройству территории МКД по Ленина 34
Пономарев В.Г. депутат Думы города от 28.12.2017 № 18-02-3305/17-0	Исключение из состава земельных участков придомовых территорий ул. островского 2 и 10 по ул. 50 лет ВЛКСМ, общих проездов, ведущих к образовательным учреждениям (схема)	Рассмотрено. Проезд исключен из территории МКД по ул. 50 лет ВЛКСМ, 10. Из территории МКД по Островского, 2 исключить проезд не представляется возможным, так как часть дворовой территории будет отделена от МКД проездом общего пользования. Образовать такой участок (разделенный через муниципальный проезд) не представляется возможным.
	Включить территории проезда с ул. Студенческая в общую долю собственность дома 6Б по ул. 50	Рассмотрено. Проезд отнесен к территории МКД частично, до въезда на парковку

	лет ВЛКСМ, для его благоустройства и обслуживания (схема)	полклиники, частично отнесен к территории общего пользования
Сайфутдинова Н.Н. Представитель совета дома Островского, д.8 от 07.12.2018 № 02-01-11422/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Миннибаев В.Х. Представитель совета дома 50 лет ВЛКСМ, д.6Б от 13.12.2018 № 02-01-11709/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Макаренко Е.В.. Представитель совета дома 8 лет ВЛКСМ, от 13.12.2018 № 02-01-11710/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Бунякина О.А. Представитель совета дома 10 лет ВЛКСМ, от 13.12.2018 № 02-01-11704/18-0	Определить границы придомовой территории согласно схеме	Принято. Границы земельного участка в проекте межевания отображены с учетом предложений представленных на схеме.
Сайдуллин И.И. Ул. 50 лет ВЛКСМ, д.10	Просим предусмотреть на территории микрорайона 14 площадку для выгула собак	Рассмотрено. На муниципальные территории микрорайона отсутствуют территории, пригодные для организации площадки для выгула собак.

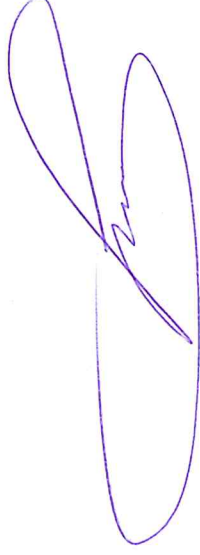
ООО «Сургутские городские электрические сети» (от 12.02.2019 № 02-01-755/9)	Земельный участок с кадастровым номером 86:10:000000:5 под объект электросетевой комплекс РП-111, просим оставить без изменений (в существующих границах)	Рассмотрено. Земельный участок предлагается откорректировать в связи с тем, что существующие земельные участки не соответствуют местоположению объектов электросетевого комплекса РП-111. К территории частей земельного участка добавляется территория отмотки на расстоянии 1 м от объекта.
--	---	--

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 14 города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства-



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
Специалист-эксперт отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства



В.В. Мальцева